



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALMEIRIM
SECRETARIA EXECUTIVA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
CNPJ: 05.139.464/0001-05

TERMO DE REFERÊNCIA

1 – DO OBJETO

O objeto do presente termo de referência refere – contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, instalação e desinstalação de equipamentos de climatização e refrigeração, com troca de peças, quando necessário, do acervo da prefeitura de Almeirim.

2 - DO LOCAL DE FORNECIMENTO

Os serviços serão prestados de acordo com a programação de cada responsável do órgão, mediante OS (Ordem de Serviço) pela autoridade competente.

3- DO QUANTITATIVO E DESCRIÇÃO

LOTE – 01 – QUANTITATIVO

ITEM	DESCRIÇÃO	MARCA	UND	QTD
01	AR CONDICIONADO DE 10.000 BTUS	ELETROLUX	UND	400
02	AR CONDICIONADO DE 12.000 BTUS	SPRING	UND	400
03	AR CONDICIONADO DE 7.000 BTUS	ELETROLUX	UND	300
04	AR CONDICIONADO DE 9.000 BTUS	ELETROLUX	UND	300

LOTE – 02 – PEÇAS – FORNECIMENTO DE PEÇAS

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD
01	MANGUEIRAS DE DRENO 5/8	M	500
02	BRAÇADEIRA DE FERRO	UND	600
03	COMPRESSOR ROTATIVO CONFIGURAÇÃO (9 MIL BTUS A 12 MIL BTUS)	UND	200
04	COMPRESSOR ROTATIVO CONFIGURAÇÃO (18 MIL BTUS A 24 MIL BTUS)	UND	200
05	COMPRESSOR ROTATIVO CONFIGURAÇÃO (29 MIL BTUS A 60 MIL BTUS)	UND	100
06	GÁS REFRIGERANTE R – 22, 410 – A; 141 B e R 134	UND	700
07	TUBOS DE COBRE 1/4; 3/8; 1/2 E 5/8	UND	500
08	UNIÃO DOS TUBOS (MACHO) RETO 1/4; 3/8; 1/2 E 5/8	UND	500
09	CONEXÃO (FÊMEA PORCAS) 1/4; 3/8; 1/2 E 5/8	UND	500
10	NOTRIGÊNIO	UND	100
11	FITA PVC	UND	1000
12	TUBO ESPONJA 1/4; 3/8; 1/2 E 5/8	UND	1000
13	FITA ISOLANTE	UND	500
14	TAPA FUGAS (K=11)	UND	300
15	PLACA UNIVERSAL (12 MIL BTUS A 18 MIL BTUS)	UND	100
16	PLACA UNIVERSAL (18 MIL BTUS A 24 MIL BTUS)	UND	100
17	PLACA UNIVERSAL (29 MIL BTUS A 60 MIL BTUS)	UND	100
18	SENSOR DE GÊLO 5K; 8K; E 10K	UND	200



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALMEIRIM
SECRETARIA EXECUTIVA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
CNPJ: 05.139.464/0001-05

19	PLACA ELETRÔNICA (DISPLAY) DE 7 MIL BTUS A 60 MIL BTUS)	UND	200
20	SENSOR TEMPERATURA 5K; 8K; E 10K	UND	40
21	DISJUNTOR DE 20 AMP A 40 AMP	UND	160
22	CABO PP (FECHADO) 6 FIOS DE 2,5mm	UND	500
23	CABO PP (FECHADO) 2 FIOS DE 2,5mm	UND	500
24	CONTROLE REMOTO 7 MIL BTUS A 60 MIL BTUS	UND	500
25	PILHAS DO CONTROLE REMOTO AA	UND	900
26	TUBO CAPILAR	UND	200
27	VÁLVULA DE EXPANSÃO ACIMA DE (24 MIL BTUS)	UND	50
28	ÓLEO DE COMPRESSOR	UND	500
29	SPRAY HIGIENIZADOR SISTEMA A/C	UND	400

LOTE – 03 – MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA

ITEM	ATIVIDADE	MESAL
01	Remoção e limpeza da tampa frontal e do gabinete	
02	Remoção, limpeza e lavagem dos filtros	
03	Inspeção do orifício de drenagem e desobstrução, se necessário e limpeza da bomba de dreno, se houver	
04	Verificação do estado de limpeza da serpentina do evaporador e, se necessário, lavagem das serpentinas	
05	Medição dos sistemas de ventilação, exaustão e renovação de ar, medindo temperatura e vazão	
06	Verificação do estado do isolamento das tubulações frigoríferas e se necessário sua reconstituição	
07	Completar a carga de gás, se necessário	
08	Recuperar as partes oxidadas da estrutura da condensadora, se necessário	
09	Remoção, limpeza e lavagem dos filtros	
10	Verificação do nível de ruído e vibrações anormais	
11	Medição e registro de tensão e amperagem do equipamento em operação com compressor	
12	Operação do termostato de modo a desarmar e rearmar o compressor, verificando a existência de ruídos ou vibrações, providenciando, se necessário, sua correção	
13	Medição dos sistemas de ventilação, exaustão e renovação de ar, medindo temperatura e vazão	
14	Inspeção do funcionamento do termostato e se necessário sua substituição	
15	Remoção do aparelho, inspeção e ajuste dos parafusos de fixação do compressor, motor, ventilador e estrutura	
16	Limpeza da bandeja coletora de água de condensação e tubulação de drenagem	
17	Remoção do aparelho para a oficina e execução dos serviços relacionados abaixo: a) Desmonte e limpeza das serpentinas do condensador evaporador; b) Realização de tratamento anticorrosivo (com tinta tipo zarcão) do chassi e	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALMEIRIM
SECRETARIA EXECUTIVA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
CNPJ: 05.139.464/0001-05

da bandeja interna; c) Realização de lanternagem e pintura, eliminando pontos de ferrugem que existam no gabinete e demais partes metálicas; d) Verificação dos componentes elétricos, cabo de alimentação e, se necessário, sua substituição; e) Verificação dos motores do ventilador e compressor e, se necessário, sua substituição; f) Substituição ou carga de gás	
--	--

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Os casos omissos ficarão a critério da CONTRATANTE para esclarecimentos e dirimir dúvidas;

A CONTRATADA assume integral responsabilidade por danos ou prejuízos pessoais ou materiais que causar ao Município de Almeirim, ou a terceiros, por si, representantes e ou sucessores;

Em caso de ausência da entrega no dia marcado, a CONTRATADA deverá informar com antecedência de até 24h00min.

Almeirim (PA), 11 de dezembro de 2018.

HELTTON ROGER SILVA BARGES
Sec. de Adm. e Planejamento